

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/42

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Деревцова К.С., Дорожкова О.Н., Юганец Т. И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.Н., Попуванова И.Н., Воложапина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 15 ноября 2025 года № 03/5235). С проектом заключения на 2026-2028 годы ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации (вх. от 19 декабря 2025 года № 6726).

Присутствовали: без участия представителей ООО «Оптимус».

Уполномоченный по делу: главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

Эксперт: главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на подвоз воды и водоотведение для ООО «Оптимус», осуществляющего на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний Цасучей) деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2026 год

Выступил эксперт Сорокина Я.О. - главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края: «Тарифная заявка не представлена. Дело открыто по инициативе органа регулирования. 18 декабря 2025 года поступило заявление ООО «Оптимус» об утверждении производственных программ и установлении тарифов на подвоз воды и водоотведение для ООО «Оптимус», осуществляющего на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний Цасучей) деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2026 год. Учтено при установлении тарифов.»

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оптимус»
Сокращенное	ООО «Оптимус»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7500013272 / 750001001
Место нахождения (юр. адрес)	672042, Забайкальский край, г. о. город Чита, г. Чита, ул. Назара Широких, д. 8, кв. 82
Регулируемые виды	Подвоз воды, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом экономически обоснованных расходов.

Водоснабжение, водоотведение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, тыс. руб.

3.1.1. Подвоз воды

№ п/п	Наименование статьи	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2026 год)
	<i>ИПЦ</i>		
	<i>ИОР, %</i>		
	Операционные (подконтрольные) расходы	5 854 692	4 487 418
1.1.1	Производственные расходы:	5 140 249	4 222 513
1.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	3 247 200	3 102 826
1.1.1.1.2	горюче-смазочные материалы	3 150 000	3 045 915
1.1.1.1.3	материалы и малоценные основные средства	97 200	56 911
1.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	1 223 780	626 863
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	939 923	481 462
1.1.1.3.1.1	численность, чел.	1,00	0,95
1.1.1.3.1.2	среднеемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	78 326,95	42 265,08
1.1.1.3.1.2.1	ставка первого разряда (руб.)	23 562,00	27 093,00
1.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	283 857	145 401
1.1.1.5	прочие производственные расходы:	669 269	492 823
1.1.1.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	195 629	67 045
1.1.1.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	473 640	425 778
1.1.2	Ремонтные расходы	332 451	124 923
1.1.2.3	Расходы на содержание ремонтного персонала в т.ч. на оплату труда и отчисления на социальные нужды, налоги и сборы	332 451	124 923
1.1.2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	255 339	95 947
1.1.2.3.1.1	численность, чел.	0,27	0,15
1.1.2.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	78 811,51	54 129,89

1.1.2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	77 112	28 976
I.1.3	Административные (общехозяйственные) расходы	381 992	139 982
1.1.3.1	Расходы на оплату труда административного персонала	119 235	107 513
1.1.3.1.1	численность, чел.	0,08	0,11
1.1.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	18 634,05	84 138,11
1.1.3.2	Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	36 009	32 469
II	Неподконтрольные расходы	41 116	28 631
II.1.2	Налоги и сборы	41 116	28 631
II.1.2.6	Транспортный налог	2 185	2 185
II.1.2.8	Прочие налоги и сборы	38 931	26 446
III	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	2 750 019	750 368
III.1.3	холодная вода	2 750 019	750 368
III.1.3.1	тариф (руб/м3)	161,23	68,61
III.1.3.2	объем воды (м3)	17 056,00	10 936,00
	Итого расходов	8 645 827	5 266 417
	Производственная себестоимость, руб./м3	506,91	481,57
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	8 645 827	5 266 417
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	8 645 827	5 266 417
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	506,91	481,57

3.1.2. Водоотведение

№ п/п	Наименование статьи	По расчету предприятия 2026 год	По расчету РСТ (2026 год)
	ИПЦ		
	ИОР, %		
I	Операционные (подконтрольные) расходы	2 885 471	2 205 206
1.1	Производственные расходы:	2 021 029	1 676 023
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	701 240	701 240
1.1.1.1.2	горюче-смазочные материалы	692 717	692 717
1.1.1.1.3	материалы в малоценные основные средства	8 522	8 522
1.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	1 223 780	929 112
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	939 923	713 604
1.1.1.3.1.1	численность, чел.	1,00	1,00
1.1.1.3.1.2	среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	78 326,95	59 466,97
1.1.1.3.1.2.1	ставка первого разряда (руб.)	20 692,35	27 093,00
1.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	283 857	215 508
1.1.1.5	прочие производственные расходы:	96 009	45 672
1.1.1.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	28 217	11 006
1.1.1.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	67 791	34 666
1.1.2	Ремонтные расходы	482 451	321 707
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	150 000	136 551
1.1.2.3	Расходы на содержание ремонтного персонала в т.ч. на оплату труда и отчисления на социальные нужды, налоги и сборы	332 451	185 157
1.1.2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	255 339	142 209
1.1.2.3.1.1	численность, чел.	0,25	0,22
1.1.2.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	83 546,20	54 129,89
1.1.2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	77 112	42 947
1.1.3	Административные (общехозяйственные) расходы	381 992	207 475
1.1.3.1	Расходы на оплату труда административного персонала	119 235	159 351
1.1.3.1.1	численность, чел.	0,08	0,16
1.1.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	129 483,66	84 138,11
1.1.3.2	Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	36 009	48 124

II	Неподконтрольные расходы	3 455	3 455
II.1.2	Налоги и сборы	3 455	3 455
II.1.2.6	Транспортный налог	2 185	2 185
II.1.2.8	Прочие налоги и сборы	1 270	1 270
	Итого расходов	2 888 926	2 208 661
	Производственная себестоимость, руб./м3	333,85	255,24
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	2 888 926	2 208 661
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	2 888 926	2 208 661
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	333,85	255,24

3.2. Объем поднятой воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2026 год)		
		Г п/г	П п/г	год
1	Общий объем поднятой воды	7 050	3 886	10 936
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	7 050	3 886	10 936
5.3	для прочих потребителей	1 290	430	1 720
5.4	для населения	5 760	3 456	9 216
5.4.1	население, проживающее в жилых неблагоустроенных домах	5 760	3 456	9 216
5.4.1.1	в жилых помещениях	5 760	3 456	9 216
5.4.1.1.1	норматив, м³/чел. в месяц	1,20	1,20	1,20
5.4.1.1.2	количество человек	960,00	960,00	960,00

3.3. Объем принятых стоков, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2026 год)		
		Г п/г	П п/г	год
1	Общий объем сточных вод	4 327	4 327	8 653
3	Пропущено сточных вод, в т. ч.	4 327	4 327	8 653
3.2	для бюджетных организаций	562	562	1 124
3.3	для прочих потребителей	8	8	15
3.4	для населения	3 757	3 757	7 514
3.4.1	население, проживающее в жилых неблагоустроенных домах	3 757	3 757	7 514
3.4.1.1	в жилых помещениях	3 757	3 757	7 514
3.4.1.1.1	норматив, м³/чел. в месяц	5,05	5,05	5,05
3.4.1.1.2	количество человек	124,00	124,00	124,00

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Утвердить производственную программу ООО «Оптимус», осуществляющего на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний Цасучей) деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.
2. Утвердить производственную программу ООО «Оптимус», осуществляющего на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний Цасучей) деятельность в сфере водоотведения, на 2026 год согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.
3. Установить тарифы на подвоз воды для ООО «Оптимус», осуществляющего на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний Цасучей) деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.
4. Установить тарифы на водоотведение для ООО «Оптимус», осуществляющего на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний Цасучей) деятельность в сфере водоотведения, на 2026 год согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0.

Секретарь правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края

от 19 декабря 2025 года № 405/15

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Оптимус», осуществляющего на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний Цасучей) деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО «Оптимус»	ул. Назара Широких, д. 8, кв. 82, г. Чита, г.о: город Чита, Забайкальский край, 672042	2026 год

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	492,82

*В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя СССР от 21 сентября 1989 года.

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей
1	2	3	2026 год
1	2	3	4
1.	Подвоз воды:	тыс. куб. м	10,936

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей 2026 год
1	2	3	4
1.1.	населению	тыс. куб. м	9,216
1.2.	прочим потребителям	тыс. куб. м	1,720

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя 2026 год
1	2	3	4
1.	ООО «Оптимус»	тыс. руб.	5 266,42

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб. 2026 год
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	шлагово-предупредительный ремонт	в течение года	492,82

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности 2026 год
1	2	3	4
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия		
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	-

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 145/16

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Оптимус», осуществляющего на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний Цасучей) деятельность в сфере водоотведения, на 2026 год

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО «Оптимус»	ул. Назара Широких, д. 8, кв. 82, г. Чита, г. о. город Чита, Забайкальский край, 672042	2026 год

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	45,67

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя СССР от 21 сентября 1989 года.

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей
			2026 год
1	2	3	4
1.	Водоотведение:	тыс. куб. м	8,653
1.1.	населению	тыс. куб. м	7,514
1.2.	прочим потребителям	тыс. куб. м	1,139

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя
			2026 год
1	2	3	4
1.	ООО «Оптимус»	тыс. руб.	2 208,66

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.
			2026 год
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	45,67

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности
			2026 год
1	2	3	4
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия		
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/15

ТАРИФЫ*

на подвоз воды для ООО «Оптимус», осуществляющего на территории
Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний
Цасучей) деятельность в сфере водоснабжения, на 2026 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.	
			01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026
1	2	3	4	5
1.	ООО «Оптимус»	Подвоз воды**		
		Население (с учетом НДС)***	235,05	279,70
		Прочие потребители	235,05	305,56

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Подвоз воды осуществляется автотранспортом.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 186 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание:

1. В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.
2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к протоколу заседания Правления
Региональной службы,
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 10/15

ТАРИФЫ*

на водоотведение для ООО «Оптимус», осуществляющего на территории
Ононского муниципального округа Забайкальского края (село Нижний
Цасучей) деятельность в сфере водоотведения, на 2026 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.	
			01.01.2026 - 30.09.2026	01.10.2026 - 31.12.2026
1	2	3	4	5
1.	ООО «Оптимус»	Водоотведение**		
		Население (с учетом НДС)***	126,94	143,44
		Прочие потребители	227,48	282,99

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Вывоз стоков осуществляется автотранспортом.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 186 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание:

- В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.
- Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».